

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

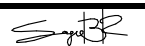
Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.

Секция 76.3

31081-76-АС3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

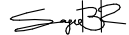
Архитектурно-строительные решения.
Секция 76.3

31081-76-АС3
Том 26

Директор
Главный инженер проекта



Т. Д. Мустафин
Т. Ф. Мифтяхетдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Разрешение		Обозначение	31081-76-АСЗ		
07-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская- Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	4,5,6	Изменены размеры отверстий ОВ под кладку: 270(н)х140 —> 200(н)х140 140(н)х270 —> 100(н)х270		4	
	4,5,6	Изменена отметка низа отверстий ОВ-2 (ø133) на 2,0м от ур.ч.п.		3	
	4,5	Добавлен простенок 100мм в окне ЛК		4	
	8	Откорректированы развертки вентиля в соответствии с новыми размерами отверстий		4	
	11	Добавлен разрез		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:				
Н. Контр.				

Изм. внес	Каримова		04.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова					
ГИП	Мустафин				1	
Утв.	Мустафин					

Разрешение		Обозначение	31081-76-АСЗ		
30-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская- Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	5	Заменена марка перемычки в осях 3с-4с/Лс (ПР-11 на ПР-15)		4	
	6	Добавлены шахты ОВ и отверстия в них. Добавлены маркеры сечений для л.12		5	
	7	Откорректировано количество перемычек ПР-11 и ПР-15		4	
	12	Добавлены дополнительные схемы сечений по шахтам на кровле		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:				
Н. Контр.				

Изм. внес	Каримова		06.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова					
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин				2	

Общие указания.

1. Раздел АС разработан на основании карточки технических решений и задания АР, исходя из строительства в климатическом подрайоне ІВ (г. Тюмень) со следующими природно-климатическими условиями:
-расчетная зимняя температура - минус 35°С;
-расчетный вес снегового покрова - 1,6 кПа;
-нормативное значение ветрового давления- 0,23 кПа;
-зона влажности - сухая.

Характеристики проектируемого здания:
- Класс сооружений – КС-2 (ГОСТ 27751-2014);
- Уровень ответственности – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);
- Класс функциональной пожарной опасности – Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":
- Ф 1.3 (жилые помещения)
- Ф 4.3 (встроенные нежилые помещения)
- Степень огнестойкости жилого дома – І (СП 2.13130.2020);
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2020);
- Строительный объем секции 76.3: **41781,98м³**
в т.ч. ниже 0,000: 1447,12м³
выше 0,000: 40334,86м³

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности. Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.50 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности. Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.

6. Наружные стены приняты многослойными:
1) Стены с отделкой вентфасад:
-Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых по ГОСТ33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм.
-Нижний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 45 кг/м3 толщиной 100мм
-Верхний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100мм, с последующей отделкой вентилируемым фасадом по подсистеме;

-Внутренний слой -монолитная железобетонная стена t= 200(250)мм,
-Нижний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ,плотностью не менее 45 кг/м3 толщиной 100мм,
-Верхний слой утеплителя - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100мм, с последующей отделкой негорючей влаговетрозащитной паронепроницаемой мембраной и вентилируемым фасадом по подсистеме.

2) Стены с отделкой штукатурный фасад:
- Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм.
- Утеплитель - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 120 кг/м3 толщиной 180мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад";

- Внутренний слой - монолитная железобетонная стена, толщиной 200мм.
- Утеплитель - минераловатные плиты НГ, плотностью не менее 120 кг/м3 толщиной 180мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад";

7. Внутренние стены и перегородки:
-Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;
-Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм.
-Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М125 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75
-Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75.
-Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/Ф50/2.0 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.
На прямолинейных участках стен и перегородок кладочные сетки укладывать внахлест с длиной перехлеста не менее 15 см.

8. Армирование кладки:
-кладку наружных стен из керамзитоблоков армировать через каждые 3 ряда блоков сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм для внутреннего слоя;
-кладку внутренних стен и перегородок толщиной 250, 190, 90мм армировать через каждые 3 ряда блоков сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм;
-кладку перегородок, стен, вентканалов толщиной 120 и 250мм, армировать через каждые 4 ряда кладки (для утолщенного кирпича) либо через каждые 5 рядов кладки (для одинарного кирпича) сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм, кроме оговоренных;
-кладку парапетов и вентшахт армировать через через каждые 2 ряда кладки (для утолщенного кирпича) либо через каждые 4 ряда кладки (для одинарного кирпича) сварными сетками из проволоки Ø3 Вр-I с ячейкой 50х50мм.
При изготовлении кладочных сеток оставлять не менее 2-х продольных стержней.
Крепление стен и перегородок из керамзитобетонных блоков и кирпича к элементам каркаса, выполнить согласно узлам на л.6 (31081-76-АСУ).
Горизонтальную гидроизоляцию выполнить под наружными стенами на отм 0.000 одним слоем оклеечной гидроизоляции по выровненной цементно-песчаным раствором поверхности. Стены и перегородки не доводить до плит перекрытия на 20-30мм. Зазор зачеканить цементно-песчаным раствором и оштукатурить заподлицо с поверхностью перегородок.
В процессе кладки стен и перегородок заложить:
-в перегородках толщиной 120мм над отверстиями и незамаркированными проемами более 150 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд кирпичей уложить 3Ø12 А500С. стержни завести за грани проема не менее, чем на 250мм с каждой стороны;
-в стенах толщиной 190мм над незамаркированными проемами более 200 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд блоков уложить 4Ø12 А500С. Стержни завести за грани проема не менее, чем на 250мм с каждой стороны;
-в перегородках толщиной 90мм над отверстиями и незамаркированными проемами более 200 мм - рядовые перемычки, в которых под нижний ряд блоков уложить 2Ø12 А500С.

9. Отверстия в перегородках под пропуск инженерных коммуникаций выполнить по чертежам ОВ и ВК.

10. Все стальные изделия и конструкции окрасить по грунтовке.

11. Для соединения элементов преимущественно принять полуавтоматическую сварку, марка сварной проволоки Св-08Г2С по ГОСТ 2246-70*. Для ручной сварки применять электроды типа Э42, Э46 по ГОСТ 9467-75*.
Минимальные толщины угловых швов принимать по таблице 38* СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».

12. Материал арматурной стали: для класса А240- марка Ст3сп по ГОСТ 34028-2016, для класса А500С- марка СтЗпс по ГОСТ 34028-2016.
Арматурные изделия должны отвечать требованиям ГОСТ Р 57997-2017 «Арматурные и закладные изделия сварные, вязанные и механические соединения для железобетонных конструкций". Изготовление сварных сеток, каркасов и соединительных элементов производить согласно указаниям ГОСТ Р 57997-2017, ГОСТ 14098-2014.

13. Бетонные и железобетонные конструкции разработаны в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

14. Наружную отделку фасадов, паспорт цветового решения фасадов и внутреннюю отделку помещений см. часть АР.
15. Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая из наплавляемых материалов, с внутренним организованным водостоком. Выходы на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 осуществляются через противопожарную дверь 2-го типа, люк с жалюзийной решеткой размером не менее 0,8 х 1,2 м, по закрепленной металлической лестнице.

16. Вокруг здания выполнить отмостку согласно узлам на л.2 (31081-76-АСУ) и раздела ГП.

17. Чистые полы выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций.

18. При монтаже конструкций, при производстве и приемке монолитных бетонных и железобетонных конструкций руководствоваться СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

19. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и др. действующих норм.

20. Над отверстиями и нишами шириной 200-600 мм уложить по 2 стержня Ø10 А240 на каждые 120мм толщины кирпичной кладки с заведением на стены по 250мм. Расход принять по факту.

21. После монтажа сетей ВК штробы зашить ГКЛВ тощиной 12,5мм (за исключением санузлов квартир). Пространство между ГКЛВ и трубами заполнить утеплителем ТехноЛайт (ТУ 5762 -010-74182181-2012) (или аналог).

22. **Передние стенки шахт возводить после монтажа всех сетей**

23. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(һ) на высоте 1м от ур.ч.п.

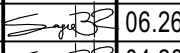
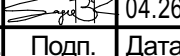
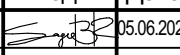
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АС

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1,2(Зам.)
02	Кладочный план технического этажа 76.3	
03	Кладочный план 1-го этажа 76.3	
04	Кладочный план 2-го этажа 76.3	Изм.1(Зам.)
05	Кладочный план типового этажа 76.3	Изм.1,2(Зам.)
06	Кладочный план кровли 76.3	Изм.1,2(Зам.)
07	Ведомость перемычек 76.3	Изм.2(Зам.)
08	Развертки вентшахт 76.3	Изм.1(Зам.)
09	Развертки шахт лифтов №1, №2, №3, №4	
10	Планы шахт лифтов №1, №2, №3, №4. Данные для заказа лифтов	
11	Разрез 3-3	Изм.1(Нов.)
12	Дополнительные схемы сечений шахт на кровле	Изм.2(Нов.)

Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

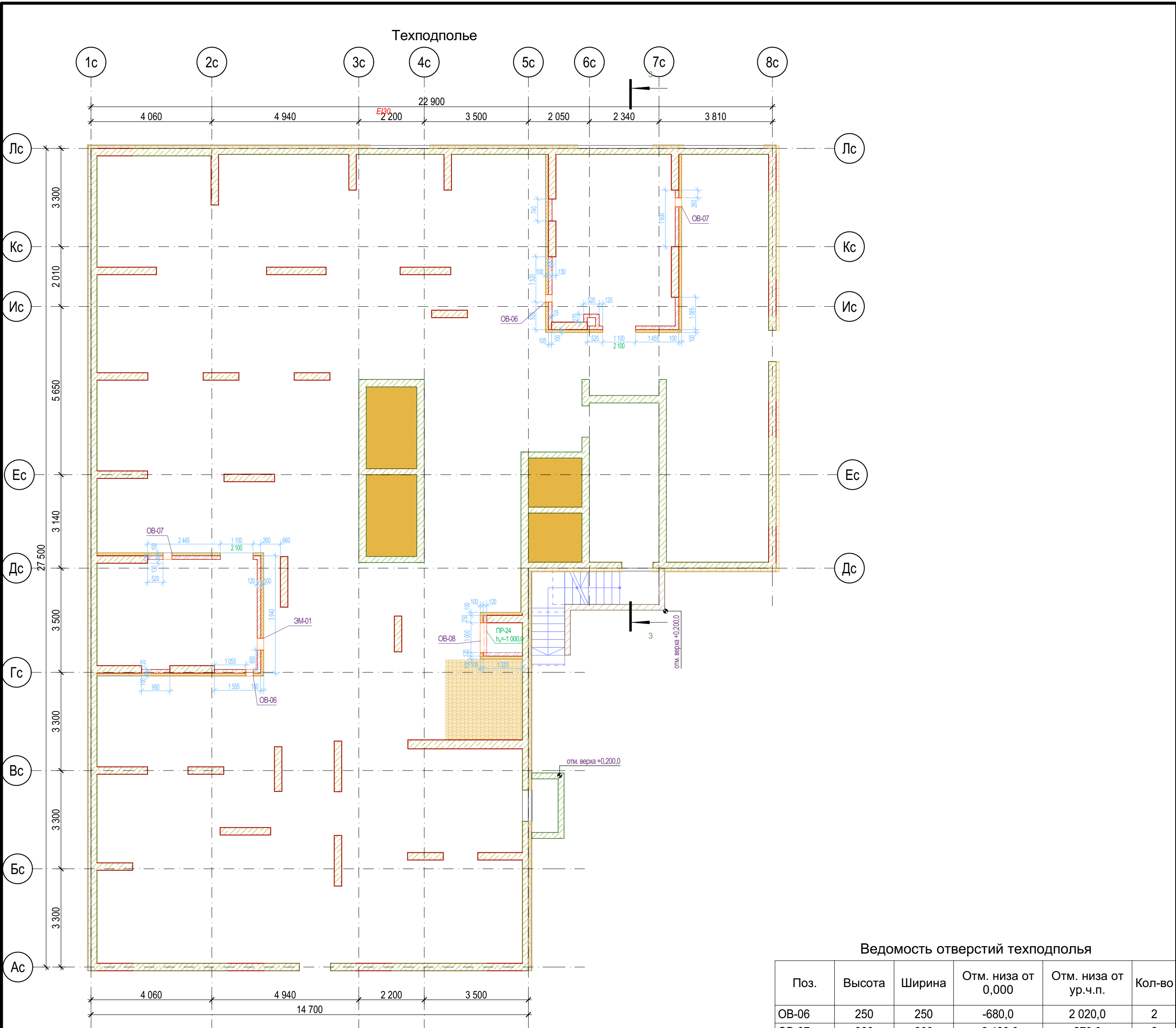
№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируесого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Использование данной проектной документации осуществляется Заказчиком без права ознакомления (кроме экспертирующих и согласующих органов), передачи и продажи другим предприятиям, организациям и физическим лицам без разрешения фирмы.
Настоящий проект разработан в соответствии с действующими по состоянию на август 2024 г. нормами и правилами и с соблюдением мероприятий, обеспечивающих взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.
ГИП.....Мифтяхетдинов Т.Ф.

						31081-76-АС3			
2	-	Зам.	30-26		06.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
1	-	Зам.	07-26		04.26				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3			
Разраб.		Сагидуллин			05.06.2026				
ГИП		Мифтяхетдинов			05.06.2026	Общие данные			
Н. контр.		Мустафин			05.06.2026				

							Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3		
							Стадия	Лист	Листов
							Р	01	
Общие данные								ПБМ	ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ





Ведомость отверстий техподполья

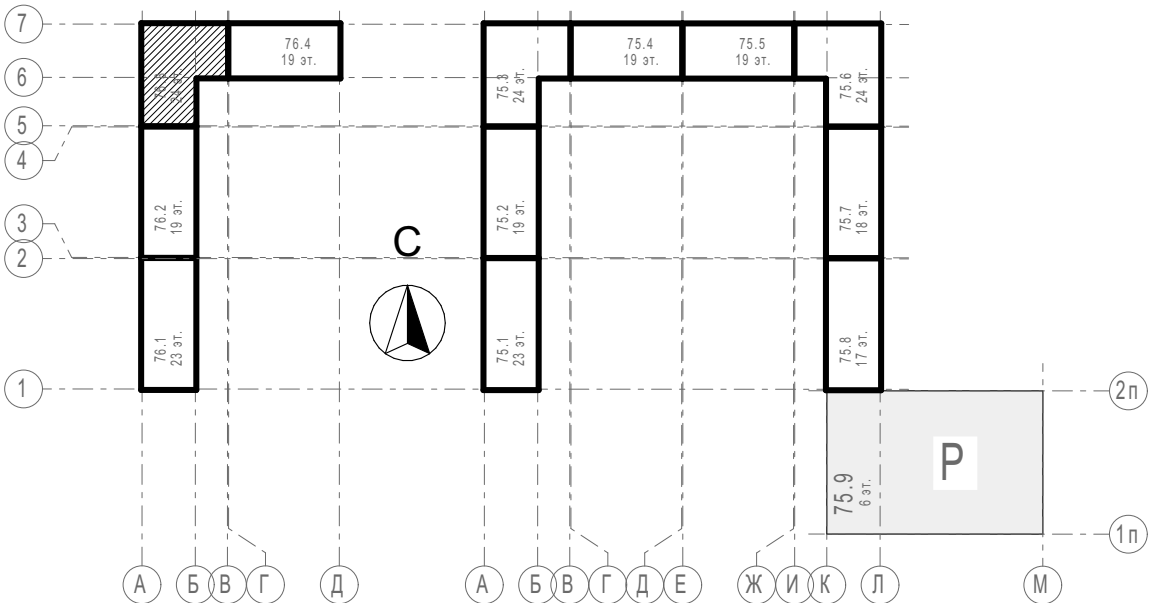
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
ОВ-06	250	250	-680,0	2 020,0	2
ОВ-07	300	300	-2 430,0	270,0	2
ОВ-08	1 100	1 000	-2 100,0	600,0	1
ЭМ-01	200	400	-630,0	2 070,0	1
					6

Условные обозначения

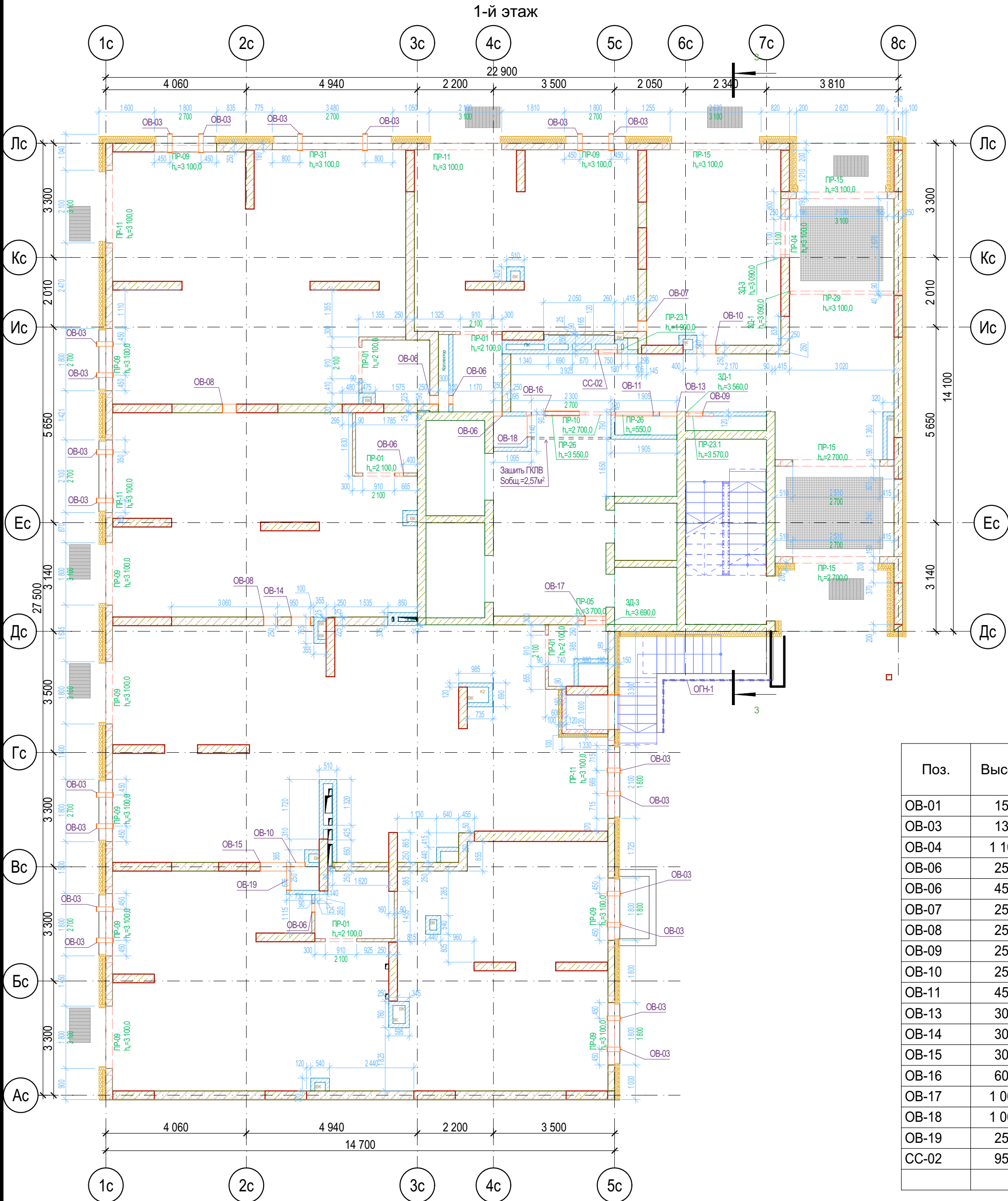
- Кирпич керамический КР-р по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя

- Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.11 31081-76-AP3, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
- Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
- Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
- Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
- Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
- Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
- Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
- На заливках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.л.

Блок-схема



						31081-76-АС3		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия	Лист
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026		Р	02
						Кладочный план технического этажа 76.3		
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026			
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026			



Ведомость отверстий 1 этажа

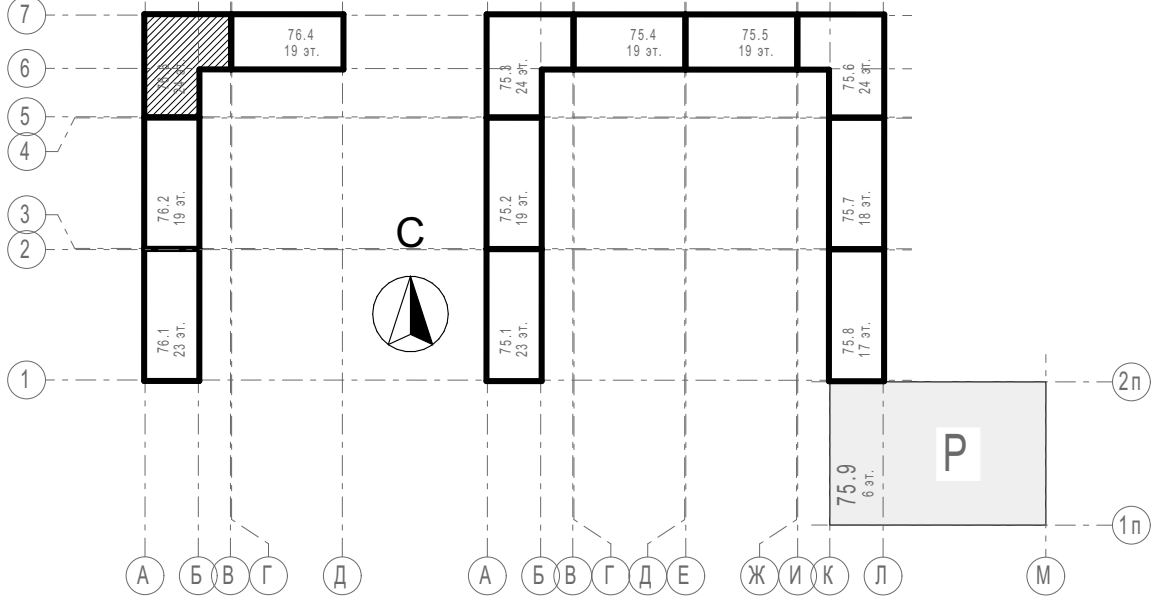
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
ОБ-01	155	475	4 745,0	4 745,0	3
ОБ-03	133	133	3 300,0	3 300,0	20
ОБ-04	1 100	1 000	2 550,0	2 550,0	1
ОБ-06	250	250	3 670,0	3 670,0	4
ОБ-06	450	250	3 470,0	3 470,0	1
ОБ-07	250	300	3 670,0	3 670,0	1
ОБ-08	250	400	3 670,0	3 670,0	2
ОБ-09	250	500	3 320,0	3 320,0	1
ОБ-10	250	550	3 670,0	3 670,0	2
ОБ-11	450	1 100	100,0	100,0	1
ОБ-13	300	500	3 620,0	3 620,0	1
ОБ-14	300	550	3 620,0	3 620,0	1
ОБ-15	300	760	3 620,0	3 620,0	1
ОБ-16	600	1 000	2 950,0	2 950,0	1
ОБ-17	1 000	600	2 700,0	2 700,0	1
ОБ-18	1 000	600	2 920,0	2 920,0	1
ОБ-19	250	805	3 670,0	3 670,0	1
СС-02	950	550	850,0	850,0	1
					44

Условные обозначения

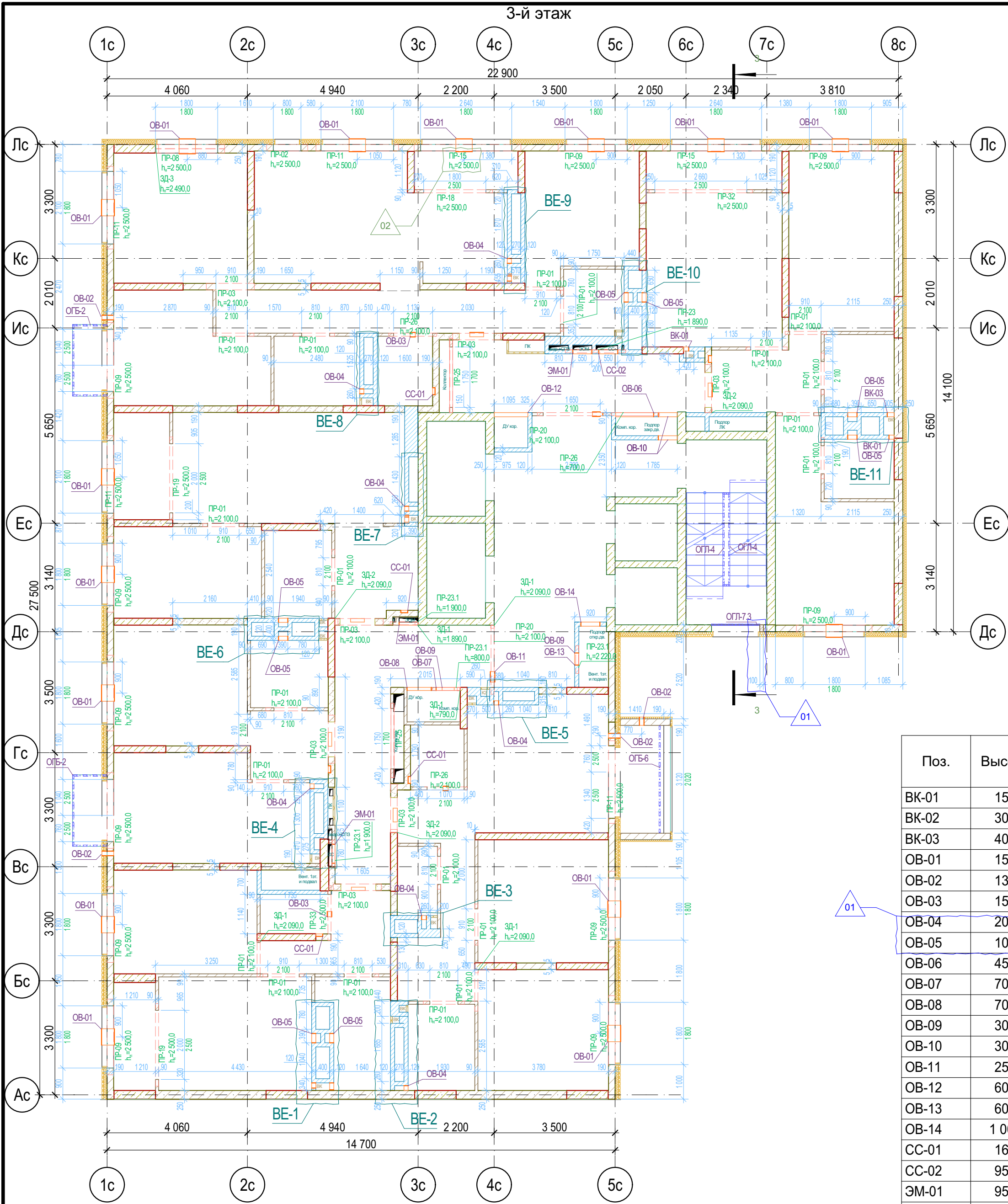
- Кирпич керамический КР-р по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПО-М150/Ф100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Зашивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛБ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

1. Отметка низа перемычек (h_w) дана от ур.ч.п. этажа;
2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.11 31081-76-АР3, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
3. Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых труб системы кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
9. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.л.

Блок-схема



31081-76-АС3					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3				Стадия	Лист
				Р	03
Кладочный план 1-го этажа 76.3				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026



Ведомость отверстий 3 этажа

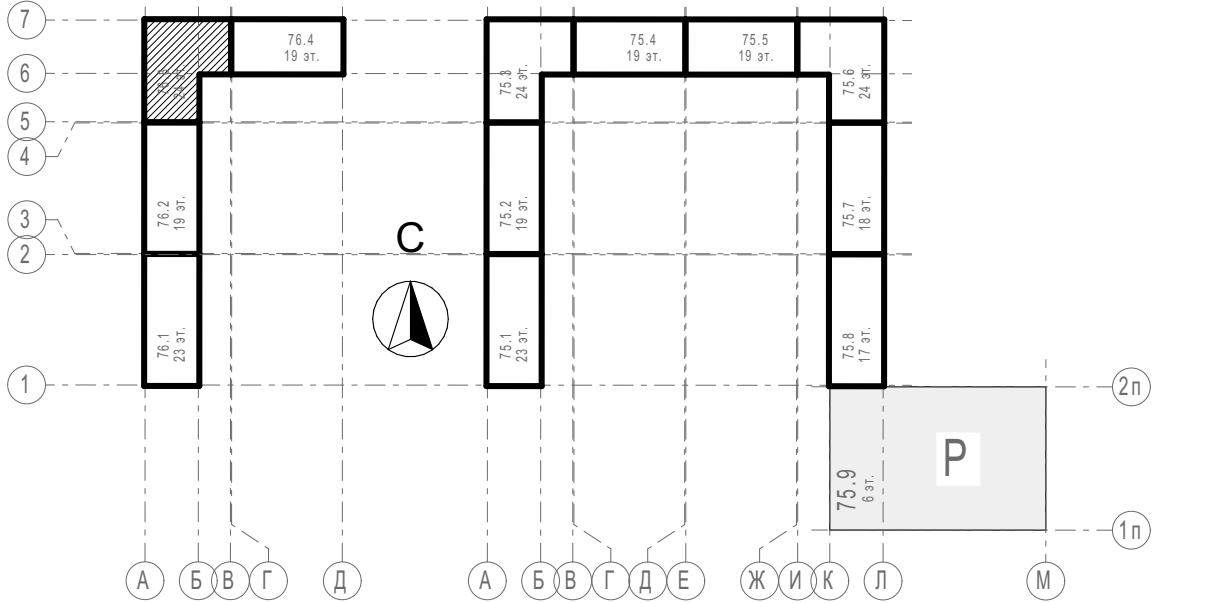
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Отм. низа от ур.ч.п.	Кол-во
БК-01	150	150	7 200,0	0,0	5
БК-02	300	200	8 200,0	1 000,0	4
БК-03	400	200	7 200,0	0,0	1
ОВ-01	155	475	7 745,0	545,0	15
ОВ-02	133	133	9 200,0	2 000,0	4
ОВ-03	150	150	9 490,0	2 290,0	3
ОВ-04	200	140	9 600,0	2 400,0	7
ОВ-05	100	270	9 700,0	2 500,0	8
ОВ-06	450	1 100	7 450,0	250,0	1
ОВ-07	700	700	7 300,0	100,0	1
ОВ-08	700	700	9 220,0	2 020,0	1
ОВ-09	300	350	9 620,0	2 420,0	2
ОВ-10	300	550	9 620,0	2 420,0	2
ОВ-11	250	300	9 670,0	2 470,0	2
ОВ-12	600	975	9 320,0	2 120,0	1
ОВ-13	600	350	8 820,0	1 620,0	1
ОВ-14	1 000	550	8 920,0	1 720,0	1
СС-01	160	200	7 500,0	300,0	6
СС-02	950	550	8 050,0	850,0	1
ЭМ-01	950	550	8 050,0	850,0	3
ЭМ-02	250	400	9 500,0	2 300,0	6
					75

Условные обозначения

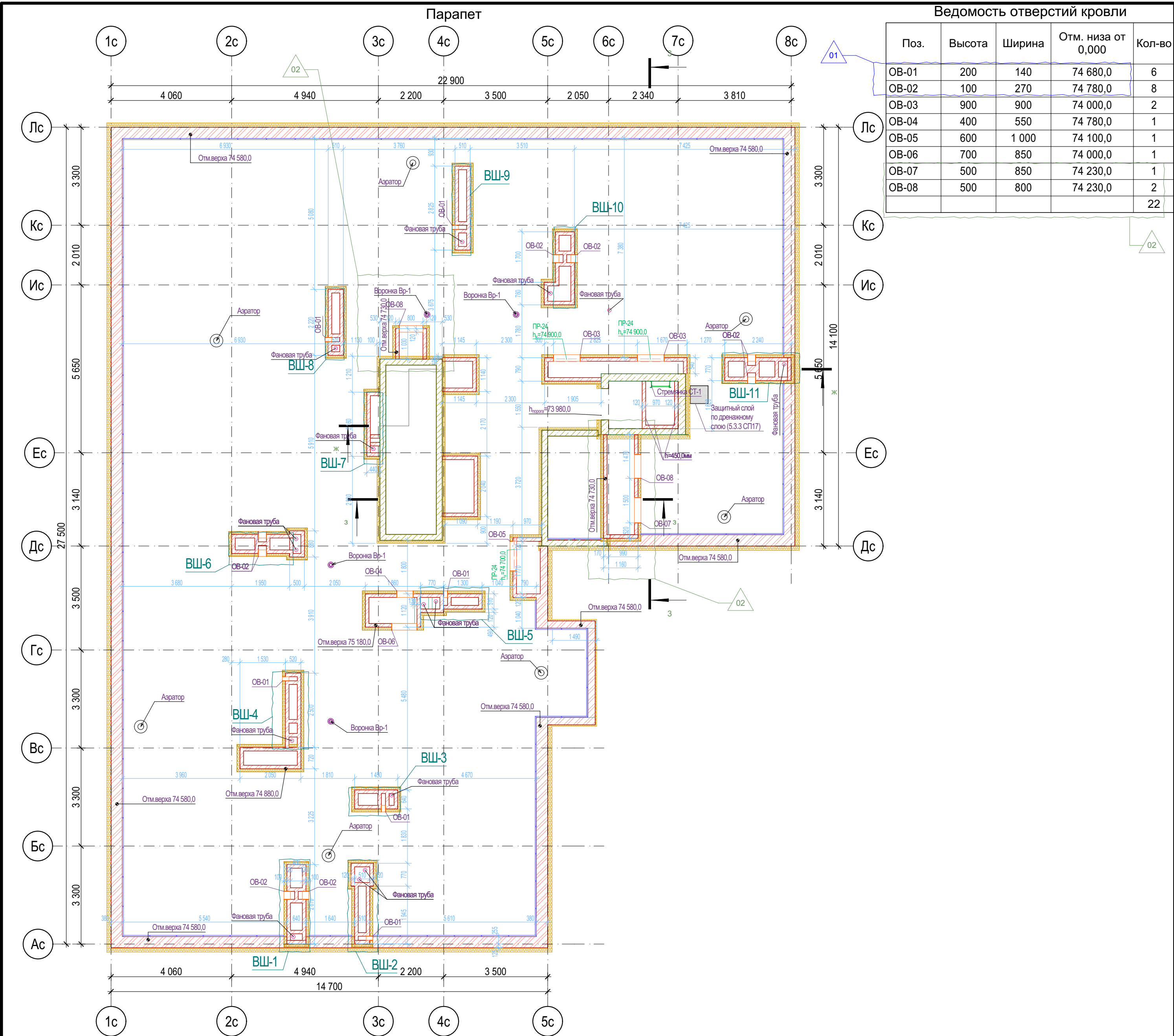
- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
- Кирпич силикатный полнотелый СУРПо-М150/Ф100/1,8 ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
- Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов

1. Отметка низа перемычек ($h_{\text{п}}$) дана от ур.ч.п. этажа;
2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.11 31081-76-АР3, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
3. Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.
9. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

Блок-схема



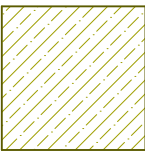
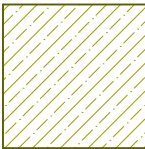
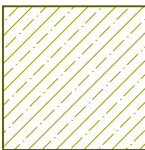
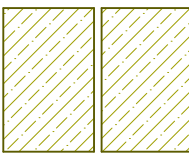
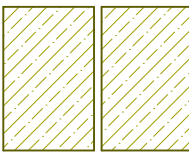
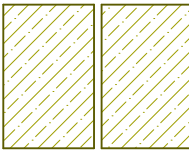
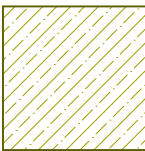
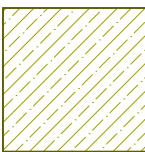
						31081-76-АС3				
2	-	Зам.	30-26		06.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
1	-	Зам.	07-26		04.26					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разраб.	Сагидуллин				25.06.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3		Стадия	Лист	Листов
								Р	05	
						Кладочный план типового этажа 76.3		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП	Мифтяхетдинов				25.06.2026					
Н. контр.	Мустафин				25.06.2026					



Ведомость отверстий кровли				
Поз.	Высота	Ширина	Отм. низа от 0,000	Кол-во
БК-03	150	150	76 160,0	1
ОВ-07	200	140	74 700,0	1
ОВ-08	300	550	76 510,0	1
ОВ-09	600	1 300	75 135,0	1
ОВ-10	300	500	75 100,0	1
ОВ-11	500	650	74 900,0	1
ОВ-12	150	350	75 585,0	2
				8

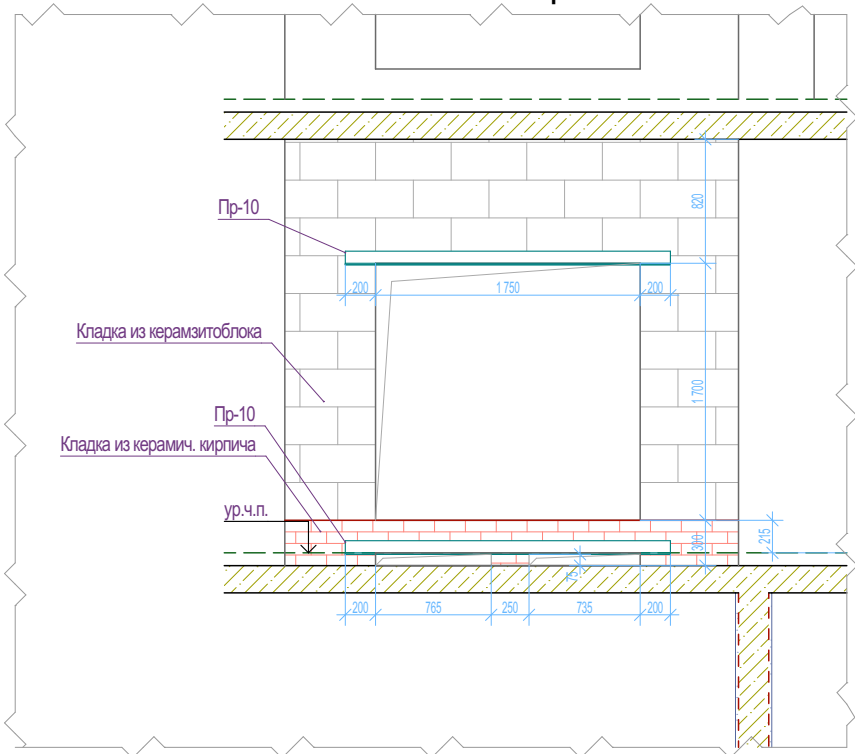
1. Отметка низа перемычек ($h_{п}$) дана от ур.ч.п. этажа;
2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.11 31081-76-AP3, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;
3. Ладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;
4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;
5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;
6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделать бетоном В-15 на всю ширину.
7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);
8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.

						31081-76-AC3				
2	-	Зам.	30-26		06.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
1	-	Зам.	07-26		04.26					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разраб.	Сагидуллин				03.06.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3		Стадия	Лист	Листов
								Р	06	
						Кладочный план кровли 76.3			ПБМ	ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
ГИП	Мифтяхетдинов				03.06.2026					
Н. контр.	Мустафин				03.06.2026					

Марка, поз.	Схема сечения	Модель	Длина	Кол-во	Марка, поз.	Схема сечения	Модель	Длина	Кол-во	Марка, поз.	Схема сечения	Модель	Длина	Кол-во
ЗД-1		L 90x7	100,0	118	ПР-15		КПБП-19.19-31-1	3 090,0	49	ПР-33		КПБП-19.9-16-1	1 590,0	23
ЗД-2		L 90x7	200,0	69	ПР-18		КПБП-19.9-22-1	2 190,0	23					1744
ЗД-3		L 90x7	250,0	25	ПР-19		КПБП-19.9-24-1	2 390,0	46					
ПР-01		КПБП-19.9-12-1	1 190,0	466	ПР-20		КПБП-19.9-20-1	1 990,0	46					
ПР-02		КПБП-19.19-12-1	1 190,0	23	ПР-23		L 90x7	1 750,0	23					
ПР-03		КПБП-19.19-14-1	1 390,0	161	ПР-23.1		L 90x7	800,0	94					
ПР-04		2xКПБП-19.12-14-1	1 390,0	1	ПР-24		L 90x7	1 370,0	4					
ПР-05		2xКПБП-19.8-14-1	790,0	1	ПР-25		L 90x7	2 150,0	92					
ПР-08		2xКПБП-19.12-20-1	1 990,0	23	ПР-26		КПБП-19.9-14-1	1 390,0	71					
ПР-09		КПБП-19.19-22-1	2 190,0	263	ПР-29		КПБП-19.9-34-1	3 390,0	1					
ПР-10		КПБП-19.9-26-1	2 590,0	1	ПР-31		КПБП-19.19-40-1	3 990,0	1					
ПР-11		КПБП-19.19-24-1	2 390,0	97	ПР-32		КПБП-19.9-30-1	2 990,0	23					
02														

02

Типовая схема коллекторной зоны



1. Отметка низа перемычек (h_п) дана от ур.ч.п. этажа;

2. Данный лист смотреть совместно с общими указаниями на л. АС-01, с разрезом на л.11 31081-76-АР3, Развертками вентшахт на л. АС-08 и разделами КЖ;

3. Кладочные планы см. совместно с спецификацией перемычек на л. АС-07;

4. Маркировка отверстий в стенах и перегородках дана только для данного листа;

5. Отверстия в перекрытиях и в ж.б. монолите см. чертежи КЖ;

6. Зазоры в местах прохода труб через перекрытия и другие ограждающие конструкции с нормируемым пределом огнестойкости тщательно заделывать бетоном В-15 на всю ширину.

7. Заложить пластиковый воздуховод для прокладки фреоновых систем кондиционирования сечением 110х50(н). На этапе строительства воздуховод заполнить монтажной пеной. Снаружи, после срезки пены, нанести полиуретановый герметик (см.л.11 раздела 31081-76-АСУ);

8. Верхний ряд керамзитобетонных блоков под оконными проемами выполнить из полнотелого керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 на ЦПР М150.

9. На зашивках шахт ВК предусмотреть лючок для ревизии 200х300(н) на высоте 1м от ур.ч.п.

2	-	Зам.	30-26		06.26									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата									
Разраб.	Сагидуллин		05.06.2026											
ГИП	Мифтяхетдинов		05.06.2026											
Н. контр.	Мустафин		05.06.2026											

31081-76-АС3

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76

Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3

Ведомость перемычек 76.3

Стадия

Лист

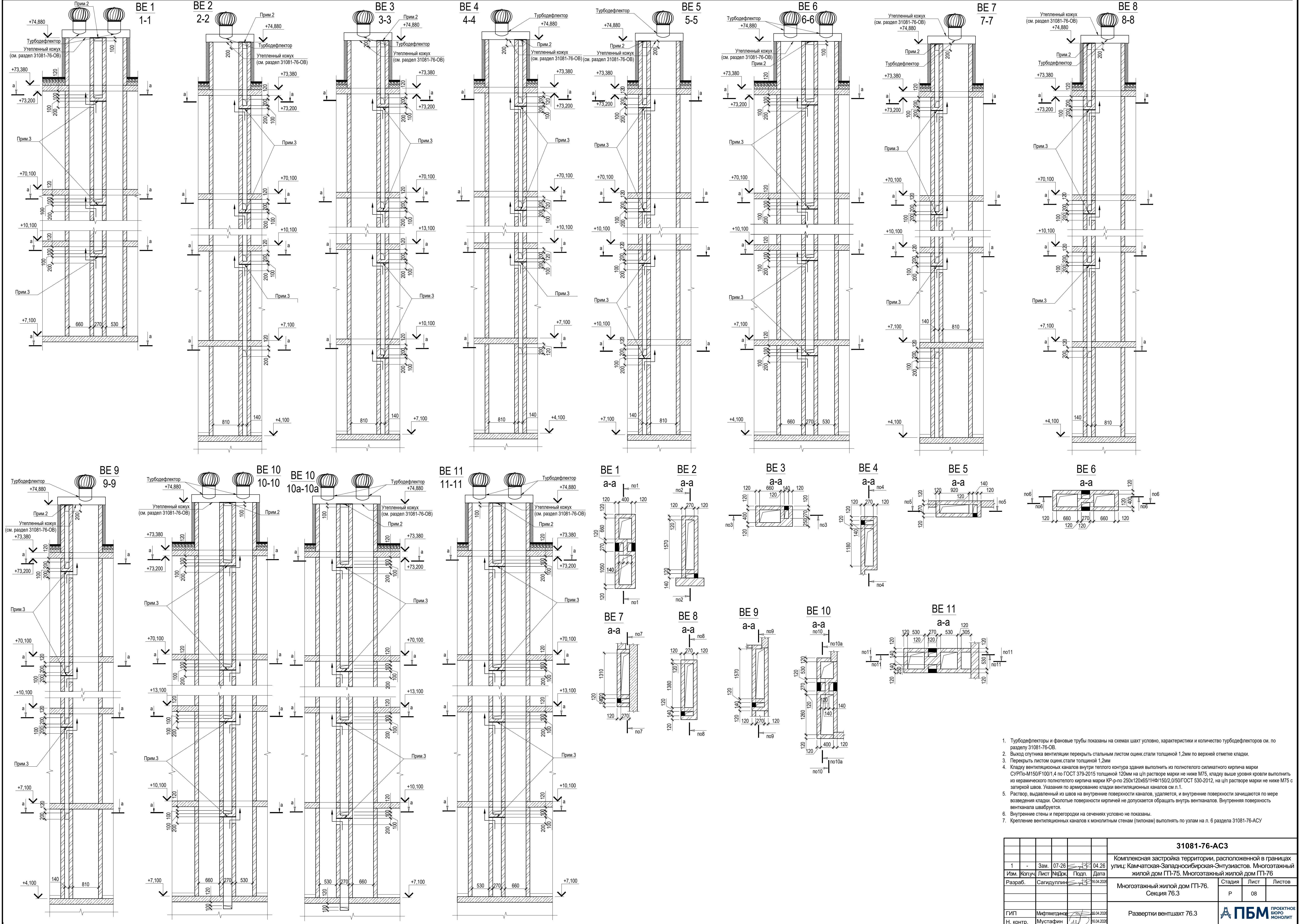
Листов

Р

07

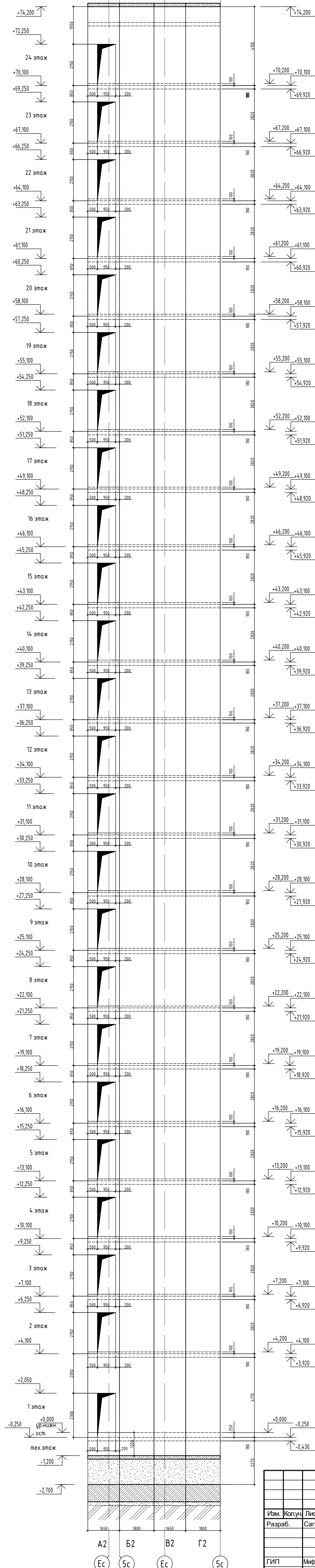
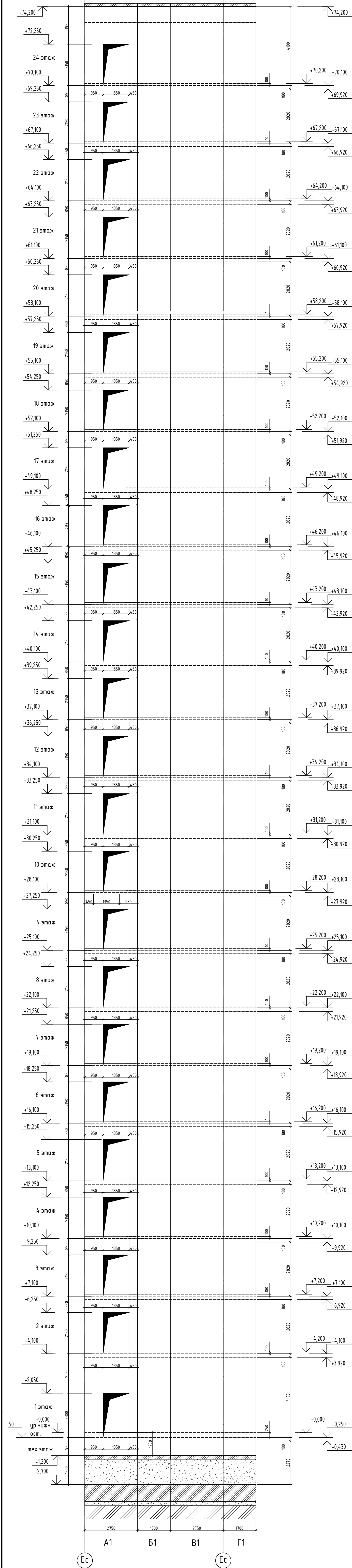
ПБМ

ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ



1. Турбодыфлекторы и фановые трубы показаны на схемах шахт условно, характеристики и количество турбодыфлекторов см. по разделу 31081-76-ОВ.
2. Выход спуска вентиляции перекрыть стальным листом оцинк. стали толщиной 1,2мм по верхней отметке кладки.
3. Перекрыть листом оцинк. стали толщиной 1,2мм
4. Кладку вентиляционных каналов внутри теплового контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРГО-М150/Ф100/1,4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на шп/п растворе марки не ниже М75, кладку выше уровня кровли выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на шп/п растворе марки не ниже М75 с затворкой швов. Указания по армированию кладки вентиляционных каналов см л.1.
5. Раствор, выдавленный из швов на внутренние поверхности каналов, удаляется, и внутренние поверхности зачищаются по мере возведения кладки. Околотые поверхности кирпичей не допускается обращать внутрь вентканалов. Внутренняя поверхность вентканала швабруется.
6. Внутренние стены и перегородки на сечениях условно не показаны.
7. Крепление вентиляционных каналов к монолитным стенам (пилонам) выполнять по узлам на л. 6 раздела 31081-76-АСУ

					31081-76-АС3		
1	-	Зам.	07-26	04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Дата			
Разраб.	Сагидуллин	16.04.2028	73		Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3	Стадия	Листов
						Р	08
					Развертки вентшахт 76.3		
ГИП	Мифтаедрин	16.04.2028			А ПБМ ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.	Мустафин	16.04.2028					



							31081-76-AC3
							Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГТ-75. Многоэтажный жилой дом ГТ-76
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2028	Многоэтажный жилой дом ГТ-76. Секция 7.6.3	Стадия Лист Листов
							Р 09
ГИП	Михайленко				16.04.2028	Развертки шахт лифтов №1, №2, №3, №4	ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОЛИОЛЕТ
Н. контр.	Мустафин				16.04.2028		

Номер п/п	Наименование	Лифт 1, 2	Лифт 3, 4
1	Наименование, адрес и телефон Заказчика	-	-
2	Реквизиты грузополучателя (почтовое, телефонные,...)	-	-
3	Назначение здания, в котором устраивается лифт и этаж/этажный адрес	Жилое	Жилое
4	Место размещения шахты лифта (Вне здания, внутри здания)	Внутри здания	Внутри здания
5	Назначение лифта	Пассажирский (НП) и пассажирский и для транспортировки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009 (НП2)	Пассажирский
6	Грузоподъемность лифта и его скорость	1000 кг 1,6 м/сек	400 кг 1,6 м/сек
7	Тип и модель лифта	-	-
8	Количество	2	2
9	Размер шахты лифта	2750х1700	1600х1800
10	Размер кабины	2100х1100	1000х1250
11	Высота кабины	2100	2100
12	Размер дверей	1200х2000 мм	800х2000 мм
13	Тип открывания дверей	телескопическое	телескопическое
14	Тип подвески	-	-
15	Глубина прямка	1200*	1200*
16	Высота верхнего этажа	4,10	4,10
17	Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановки)	70,20 м	70,20 м
18	Число включений в час (120 и 160)	160	160
19	Число остановок кабины	24	24
20	Число дверей шахты	24	24
21	Отметки основных посадочных этажей	+0,000; +4,200; +7,200; +10,200; +13,200; +16,200; +19,200; +22,200; +25,200; +28,200; +31,200; +34,200; +37,000; +40,200; +43,200; +46,200; +49,200; +52,200; +55,200; +58,200; +61,200; +64,200; +67,200; +70,200	+0,000; +4,200; +7,200; +10,200; +13,200; +16,200; +19,200; +22,200; +25,200; +28,200; +31,200; +34,200; +37,000; +40,200; +43,200; +46,200; +49,200; +52,200; +55,200; +58,200; +61,200; +64,200; +67,200; +70,200
22	Требуется ли выход из кабины с две противоположные стороны	Не требуется	Не требуется
23	Материал шахты лифта	Железобетон	Железобетон
24	Толщина передней стены шахты	250 мм	250 мм
25	Система управления	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж	Кнопочная, внутренняя с вызовом порожней кабины на любой этаж
26	Управление пассажирскими лифтами (одиночное, парное,...)	Одиночное	Одиночное
27	Напряжение сети, питающей лифт	380±10 В; 50 Гц	380±10 В; 50 Гц
28	Освещение шахты	220 В, 50 Гц	220 В, 50 Гц
29	Тормоз	-	-
30	Выходная мощность двигателя при номинальной нагрузке	13,90 кВт	7,70 кВт
31	Номинальный ток цепи	32 А	20 А
32	Тип лебедки	-	-
33	Буфер кабины/противовеса	-	-
34	Ограничитель скорости кабины	-	-
35	Ловители кабины	-	-
36	Ограничитель скорости противовеса	-	-
37	Ловители противовеса	-	-
38	Тепловые потери	-	-
39	Климатическое исполнение (УХЛ4 или 04)	-	-
40	Проел огнестойкости дверей лифта	Е160	Е160
41	Шафр проекта строительного задания	ЛП-К1021-056М-1200 ТЛ (ТП).00.00.000 СЗ	ЛП-К04-316М-800Т (ТП).00.00.000 СЗ
42	Номер чертежа строительного задания	-	-

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 57,70;
2. Данный лист смотри совместно с листами раздела КХ, где представлена полная информация по шахте лифта (опубликация и архивные детали);
3. Данный лист выполнен в соответствии с заданием на листы;
4. Монтаж лифтового оборудования производится строго согласно монтажному чертежу;
5. Отклонение стен шахты от вертикальной плоскости не должно превышать 15 мм по высоте шахты в сторону увеличения. Разность диагоналей шахты в плане не более 25 мм;
6. Припуск шахты лифта должен быть защищен от попадания в него выветлов и сточных вод путем применения оклеившей гидроизоляции на вертикальной настилке, устраиваемой в поле приямка по шахте лифта;
7. Рабочие температуры должны выдерживаться в пределах от +5° до +40°С в шахте лифта;
8. Монтаж лифтового оборудования производится с помощью анкерных распорных болтов;
9. Старые штыри необходимо вынуть из электрода №34. Перехваты, пережоги и другие дефекты не допускаются;
10. Для защиты от коррозии металлические элементы всех опорных рамок покрыть эмульсией ГФ-021 по ГОСТ 21219-82* и двумя слоями эмали ПФ-133;

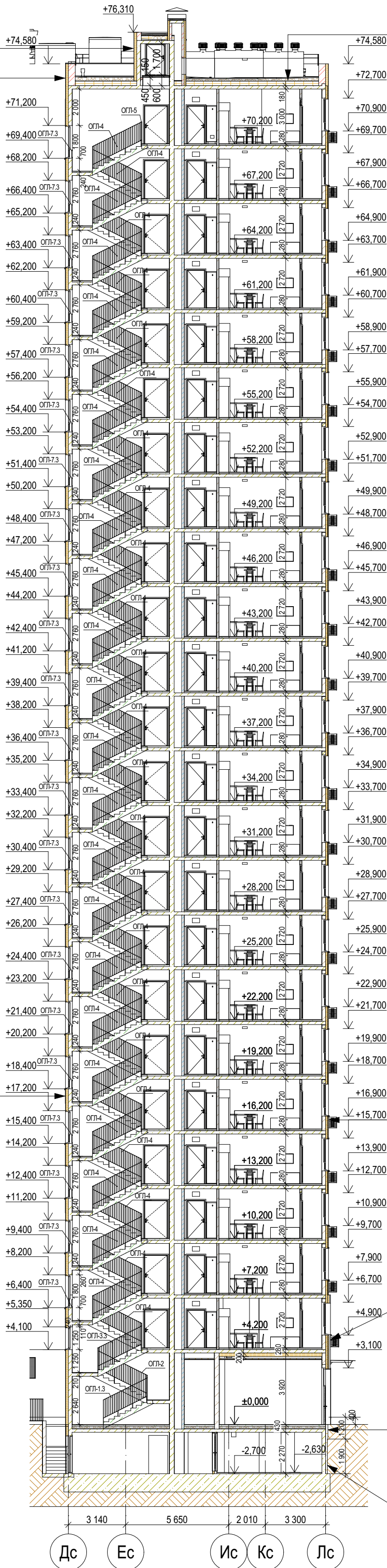
						31081-76-AC3
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западная и Бирюзовая-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Саидуллин				16.04.2025	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3
						Стадия Лист Листов P 10
ГИП	Михайлов Динис				16.04.2025	Планы шахт лифтов №1, №2, №3, №4.
Н. контр.	Мустафин				16.04.2025	Данные для заказа лифтов
						 ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ>=120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ>=120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Кладка из керамического кирпича - 380мм

Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ>=120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Монолитный ж/б - 200мм

Покрывание кровли - 2 слоя рулонного наплавляемого г/и материала по праймеру битумному, верхний слой с крупнозернистой посыпкой; (либо один слой ПВХ мембраны)
Сухая листовая стяжка - плиты АЦЛ/ХЦЛ/ЦПС - 2 слоя
вразбежку - 20мм (либо стяжка ц/п) - 40-50мм
Разуклонка из минераловатного утеплителя (либо ЭППС, либо гравий керамзитовый у=600кг/м³ с проливкой цем.молочком по уклону - 50...250мм
Утеплитель ЭППС (ρ≥28 кг/м³, λ ≤0,034 Вт/(м·К), водопоглощение не более 0,13%) - 200мм
Пароизоляция из рулонного г/и материала (с заведением на парапеты) - в 2 слоя
Ж/б плита - 180мм



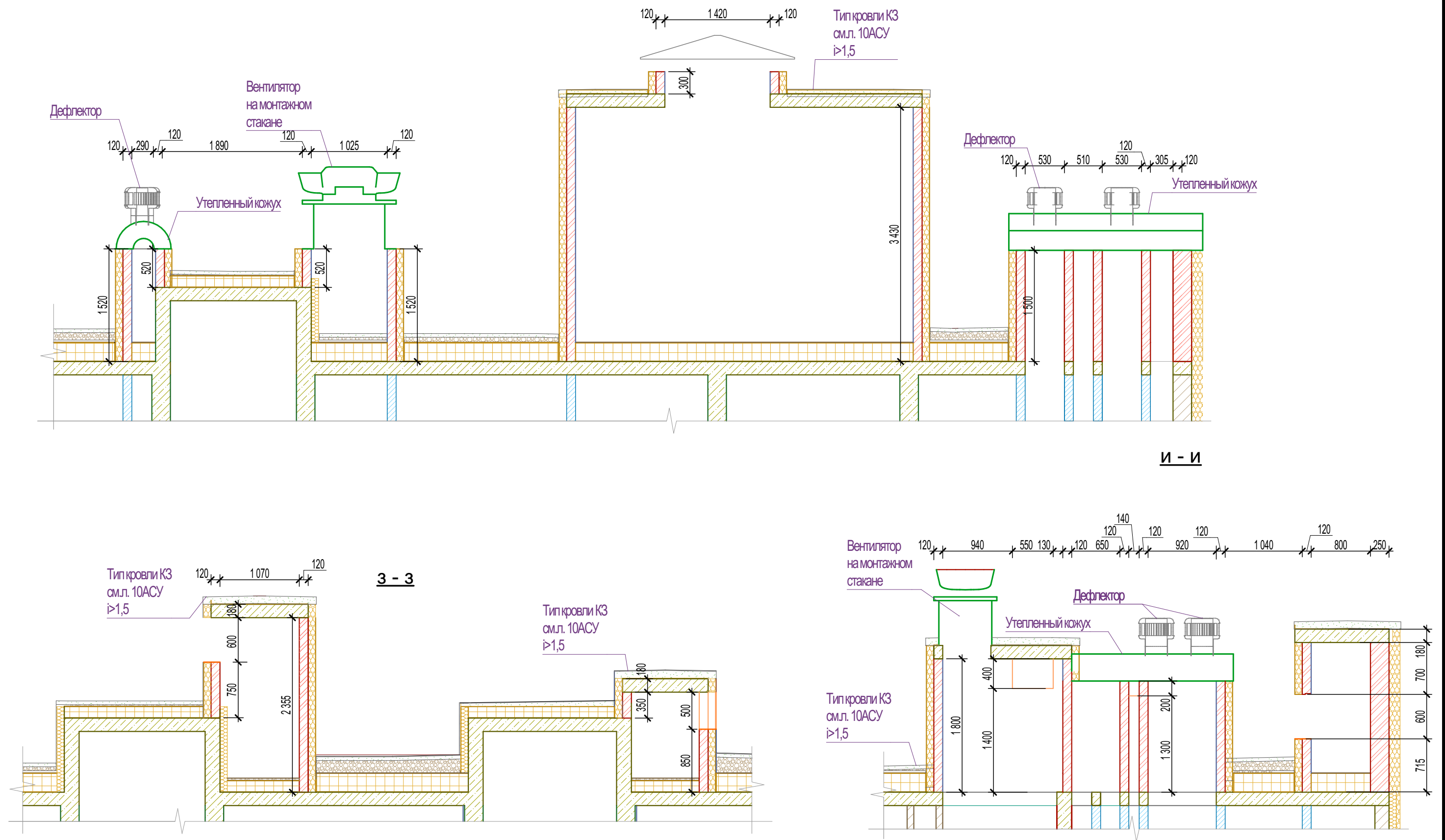
Тонкослойная штукатурка по Certif. системе типа "Мокрый фасад"
Утеплитель - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ>=120кг/м³, горючесть НГ - 150мм
Кладка из Certif. пустотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. ρ-ре - 200мм

Декоративная плитка под кирпич по Certif. системе НВФ - 90мм (от утепл. до нар.гр.НВФ)
НГ влаговетрозащитная мембрана ρ>=215г/м², прочность на отрыв слоев не менее 6,2
Наружный слой утеплителя - минераловатный ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ>=80кг/м³, горючесть НГ - 100мм
Внутренний слой утеплителя - минераловатный, ЛА не более 0,044 Вт/м²·К, ρ>=40кг/м³, горючесть НГ - 100мм
Кладка из Certif. полнотелых керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, на цем.песч. ρ-ре - 200мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол ρ=20-35кг/м³ - 100мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - клееная из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

Грунт обратной засыпки
Экструдированный пенополистирол ρ=20-35кг/м³ - 50мм
Мастика приклеивающая
Гидроизоляция - клееная из рулонного материала в 2 слоя
Праймер битумно-полимерный
Монолитный ж/б - 200мм

						31081-76-AC3				
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3		Стадия	Лист	Листов
								Р	11	
ГИП						Разрез 3-3		ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.										
		Мифтяхетдинов			16.04.2026					
		Мустафин			16.04.2026					



						31081-76-АС3						
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76						
2	-	Зам.	30-26		06.26							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата							
Разраб.		Сагидуллин			03.06.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.3				Стадия	Лист	Листов
										Р	12	
						Дополнительные схемы сечений шахт на кровле				 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			03.06.2026							
Н. контр.		Мустафин			03.06.2026							